

ENERGIAHOIUSE LEPINGU TINGIMUSED

1. ÜLDSÄTTED

1.1. Energiahoiuse leping (edaspidi: **leping**) on Tartu Hoiu-laenuühistu (edaspidi **HLÜ**) ja HLÜ liikme (edaspidi **liige**) vaheline leping, mille kohaselt liige hoiustab kokkulepitud rahasumma (edaspidi **hoiuseruum**) HLÜ-s lepingus ja HLÜ põhikirjas määratud tähtjaks (edaspidi: **hoiuperiood**).

1.2. Hoiuseruumast 50% võtab HLÜ arvele liikme hoiuseruumena ning 50% liikme osakapitalina HLÜ-s.

1.3. Energiahoiuseruum on sihtotstarbeline hoiuseruum, millele kogunenud vahenditega arendatakse välja ja hoitakse töös HLÜ tütarettevõtjale Eesti Ühistuenergia OÜ (edaspidi **EÜE**) kuuluv energiatootmine.

1.4. Lepingu raames liikme osakapitaliks kogunenud hoiuseruum paigutatakse HLÜ poolt EÜE osakapitaliks. Hoiuseruum hoiuseruumi osa antakse EÜE-le laenuna ja/või ostetakse hoiuseruum eest EÜE emiteeritavaid võlakirju või antakse EÜE kasutusse muul moel.

1.5. Energiahoiuseruumi tingimused HLÜ-s (sh hoiuseruumatavad valuuad, minimaalsed hoiuseruumad, hoiuseruumid, intressimäärad valuuadade lõikes jms) kehtestab ja muudab HLÜ. Liige saab nende andmete kohta infot HLÜ veebilehelt ja HLÜ teenindussaalidest.

1.6. Lepingu sõlmimisel fikseeritakse lepingus hoiuseruum hoiuseruumamise tingimused (sh hoiuseruum, intressimäär ja hoiuseruumi algus ja lõpp).

1.7. Käesoleva lepinguga reguleerimata küsimustes juhendatakse HLÜ ja liikme vahelises suhtluses HLÜ üldtingimustest, HLÜ põhikirjast ja seadusest. Liige kinnitab lepingu allkirjastamisega, et on HLÜ üldtingimuste ja põhikirjaga tutvunud ning on teadlik sealt tulenevatest liikme

kohustustest ja HLÜ õigustest.

1.8. Lepingule kohaldatakse Eesti Vabariigi õigust.

2. POOLTE ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

2.1. Liikmel ei ole õigust hoiuseruumat hoiuseruumi jooksul käsutada.

2.2. HLÜ kohustub arvestama ja maksma liikmele hoiuseruum hoiuseruumi osalt intressi ja hoiuseruum osakapitali osalt Eesti Ühistuenergia OÜ jaotatavalt kasumilt dividendina HLÜ-le välja makstud summalt liikme dividendi vastavalt lepingus sätestatud korradele ning tagastama hoiuseruum lepingus ja HLÜ põhikirjas sätestatud tingimustel. Hoiuseruum, netointress ja liikme netodividendid kantakse lepingus määratud liikme arveldusarvele või makstakse sularahas. Netointress on intress, millelt on kinni peetud tulumaks. Netodividendid on dividendid, millelt on kinni peetud tulumaks. Äriühingutest liikmete puhul HLÜ väljamaksetelt tulumaksu kinni ei pea.

2.3. Intressi ja liikme dividendide arvestamisel hoiuseruumalt lähtub HLÜ 365 päevasest aastast, tegelikust päevade arvust kuus, intressi- ja dividendibaasist, intressi- ja dividendiarvestuse sagedustest, intressi- ja dividendimaksete sagedusest, intressimäärast ja HLÜ-le dividendina EÜE-st väljamakstava kasumi suurusest ning hoiuseruumast. HLÜ arvestab hoiuseruumalt intressi ja dividende alates hoiuseruumi esimesest päevast kuni hoiuseruumi viimase päevani (välja arvatud).

2.4. Kui EÜE teenib kasumit, otsustab HLÜ EÜE üldkoosolekul kasumi jaotamise dividendideks maksimaalsel võimalikul määral, kui käesolevast lepingust ei tulene teisiti.

2.5. Liikme dividend käesoleva lepingu tähenduses on EÜE kasumi korral liikmele makstav tulu hoiuseruum osakapitali osalt,

mida makstakse liikmele hoiusumma intressimäära suurendamise kaudu ja/või HLÜ poolt liikmele makstava dividendina. Liikme dividend jaotatakse proportsionaalselt liikme hoiusumma osakapitali osa suhtest EÜE kogu osakapitali.

2.6. HLÜ peab tagama, et lepingu järgi osakapitalina arvele võetud rahasumma tootlus oleks vähemalt sama suur kui hoiusumma hoiuse osalt makstav lepinguga fikseeritud intressimäär.

2.7. HLÜ-l on õigus liikme hoiusumma koosseisus oleva osakapitali osalt liikmele arvestatud liikme dividendi väljamaksmiseks vajaminev rahasumma EÜE-st välja võtta muul viisil kui EÜE-st dividende võttes, eelkõige kui see on vajalik topeltmaksustamise vältimiseks.

2.8. Liikmel on õigus teha hoiusummale täiendavaid sissemaksseid, mis arvatakse hoiusumma sisse lähtudes punktis 1.2. toodud jaotusest. HLÜ arvestab ja maksab täiendavalt sissemakselt intressi ja dividende alates täiendava sissemaksse HLÜ kontole laekumise päevast kuni hoiuperioodi viimase päevani (välja arvatud).

2.9. Hoiuperioodi viimasel päeval kannab HLÜ hoiusumma hoiuse osa ja hoiusummalt arvestatud intressi ja liikme dividendid liikme esitatud kontole. Hoiusumma osakapitali osa makstakse liikmele välja vastavalt HLÜ juhatuse otsusele. Lepingu pikendamise korral vastavalt p-s 3 sätestatudle hoiusummat liikme kontole ei kanta.

2.10. Liige annab HLÜ-le õiguse tasaarvestada muudest HLÜ ja liikme vahel sõlmitud lepingutest tulenevad HLÜ sissenõutavaks muutunud nõuded liikme vastu käesoleva hoiulepingu hoiusumma, intresside ja liikme dividendidega.

3. LEPINGU PIKENEMINE

3.1. Leping pikeneb liikme kirjaliku

avalduse alusel, mis peab olema esitatud vähemalt 1 tööpäev enne lepingu lõppemist. Lepingu pikendamise korral loetakse hoiusumma alates hoiuperioodi lõppemisest hoiustatuks uueks hoiuperioodiks. Uue hoiuperioodi esimeseks päevaks loetakse eelmise hoiuperioodi viimastpäeva.

3.2. Pooled võivad käesoleva lepinguga kokku leppida lepingu automaatses pikendamises. Sellisel juhul on lepingu automaatses pikendamise kohta lepingu esilehel vastav märge. Automaatses pikendamise korral pikeneb leping 1 (ühe) aasta võrra. Eelneva hoiuperioodi eest arvestatud intressi ja dividendid kannab HLÜ lepingu kohaselt liikme määratud kontole, maksab välja sularahas või lisab liikme kirjaliku avalduse alusel hoiusummale.

3.3. Lepingu pikendamise korral kohaldatakse uuele hoiuperioodile varasemalt kehtinud intressimäära.

4. TINGIMUSTE MUUTMINE

4.1. HLÜ-l on õigus ühepoolset muuta lepingu tingimusi, teatades sellest liikmele enne muudatuste jõustumist HLÜ üldtingimustes sätestatud tähtaegadel ja viisil.

4.2. Muudatustega mittenõustumisel on liikmel õigus leping üles öelda, sealjuures ei rakendata lepingu punkte 5.4., 5.5. ja 5.6. Sellisel juhul maksab HLÜ liikmele intressi ja liikme dividende kuni lepingu lõpetamiseni. Kui liige ei ole etteteatamistähtaja jooksul lepingut üles öelnud, loetakse, et ta on muudatusega nõustunud.

5. LEPINGU KEHTIVUS JA LÕPPEMINE

5.1. Leping jõustub selle allakirjutamise hetkel ja on sõlmitud lepingus toodud tähtajaks.

5.2. Leping lõpeb hoiuperioodi viimasel päeval, välja arvatud kui leping pikeneb

vastavalt tingimuste punktidele 3.

5.3. HLÜ-l on õigus leping ennetähtaegselt lõpetada seadusest tulenevatel või HLÜ üldtingimustes toodud alustel. Sellisel juhul maksab HLÜ liikmele intressi ja liikme dividende kuni lepingu lõpetamiseni.

5.4. Liikmel ei ole õigust lepingut ennetähtaegselt üles öelda, välja arvatud kui lepingule kohaldatavate õigusaktide imperatiivsetest normidest (st normidest, millest ei saa HLÜ kasuks kõrvale kalduda) tuleneb teisiti.

5.5. Liikmel on õigus teha HLÜ-le ettepanek lepingu ennetähtaegseks lõpetamiseks kokkuleppel. HLÜ-l ei ole kohustust sellise liikme ettepanekuga nõustuda ega lõpetada lepingut kokkuleppel ennetähtaegselt. Käesolevas punktis viidatud HLÜ nõustus peab olema antud kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

5.6. Lepingu ennetähtaegse lõpetamise korral liikme poolt HLÜ-l intressi ega liikme dividendi maksmise kohustust pole.